

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,**  
г. Ростов-на-Дону  
ул. Добровольского 3  
город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома  
**проведенного в форме совместного присутствия (в очной форме)**

во дворе дома  
место проведения

«14» января 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шпаковского Владимира Фремиевича

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения  
кв 28

Общая площадь многоквартирного дома - 9992,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 8913,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_ кв.м. (100%).

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « \_\_\_\_\_ » представляет \_\_\_\_\_

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6445 кв.м. (67,8 %).

Кворум - имеется  
имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомерно  
правомерно/не правомерно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Шпаковского Владимира Фремиевича  
ФИО собственника  
председателем и Леоновой Елены Михайловны  
ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

**2. Об избрании счётной комиссии в составе 2 человек:**

1. Митюкова Любовь Макагловна  
ФИО или наименование собственника

2. Куликова Елена Вячеславовна ФИО собственника  
ФИО или наименование собственника

ФИО собственника

ФИО или наименование собственника

(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);

3. О необходимости выполнения работ по капитальному ремонту кровли до сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (2036 г.);

4. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

ремонт кровли

указываются виды работ из числа подлежащих выполнению в соответствии с региональной программой

5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 2 757 324 рублей;

6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – «   »     20     года – по виду работ ремонт кровли

7. Определение и утверждение подрядной организации ИП Макаева В.А. (ИНН: 61020177218, ОГРН 310618910400013, юридический адрес: Аксай, ул. Московская 33, руководитель Макаева Валентина Алексеевна)

8. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30 % стоимости.

9. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта;

10. Об определении Шпаковского Владимира Арсеньевича  
ФИО или наименование

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанному договору, а также на обращение к региональному оператору с заявлением об осуществлении зачета и в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования**

**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Шпаковского Владимира Арсеньевича  
ФИО собственника

председателем и Томашареву Елену Михайловну  
ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Шпаковского В.А.

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: избрать Шпаковского В.А. ФИО председателем и Томашареву Е.М. ФИО секретарем  
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счётной комиссии в составе 2 человек:

1 Мизюкову Лёву Михайловичу  
ФИО собственника

2 Кушковой Елене Вегетавовичу ФИО собственника  
ФИО собственника

(при значительном количестве собственников помещений и (или) голосовании бюллетенями, оформленными в письменной форме);

Слушали: Шпаковского В.А.

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: избрать счётную комиссию ФИО  
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Определить необходимость выполнения работ по капитальному ремонту кровли до сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (2036 г.);

Слушали: Шпаковского В.А.

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: необходимо выполнение работ по капитальному ремонту кровли до сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (2036 г.);

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт кровли

Слушали: Шпаковского В.А.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - -, воздержались - -

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт кровли, предусмотренный Региональной программой в \_\_\_\_\_ г.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму \_\_\_\_\_ рублей.

Слушали: Шпаковского В.А.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - -, воздержались - -

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 2757324 рублей.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

ремонт кровли - «   » 2018 года.  
вид работ

\_\_\_\_\_ - «   » 2018 года.  
вид работ

Слушали: Шпаковского В.А.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - -, воздержались - -

Решили: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

ремонт кровли - «   » 2018 года.  
вид работ

\_\_\_\_\_ - «   » 2018 года.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ утвердить \_\_\_\_\_ подрядную организацию И.Я. Плечева В.А. (ИНН: 610201772218 ОГРН 310618910400013) на выполнение работ по капитальному ремонту.

Слушали: Шпаковского В.А.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - -, воздержались - -

Решили: Определить и утвердить подрядную организацию ИТ Якаева В.А (ИНН: 61020177278, ОГРН 610618910400013 юридический адрес: г. Аксай, ул. Московское 33, руководитель Якаева Валентина Александровна) на выполнение работ по капитальному ремонту.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30 % стоимости в размере 827197,20 руб.

Слушали: Шпаковского В.А  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - -, воздержались - -.

Решили: Определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30 % стоимости в размере 827197,20 руб.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта : за счет обращенных денежных средств собственников.

Слушали: Шпаковского В.А  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - -, воздержались - -.

Решили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта за счет обращенных денежных средств собственников за платную-коммунальные услуги, услуги доп. центра в размере 23.03 за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в течение 12 месяцев, начиная с июля 2018г.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить Шпаковского В.А  
ФИО или наименование

в качестве лица, которое уполномочено на заключение договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанному договору, а также на обращение к региональному оператору с заявлением об осуществлении зачета и в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Шпаковского В.А  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - -, воздержались - -.

Решили: Определить Шпаковского В.А  
ФИО или наименование

в качестве лица, которое уполномочено на заключение договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанному договору, а также на обращение к региональному оператору с заявлением об осуществлении зачета и в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

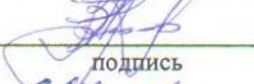
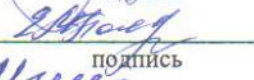

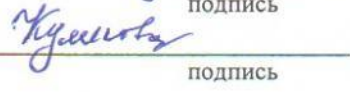
**Приложения:**

1. Копия листа голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_\_\_ листах.

2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_\_\_ листах.

3. Копии доверенностей представителей собственников помещений (при наличии) - в количестве \_\_\_\_\_ штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (смета и т.д.).

Председатель общего собрания	 подпись		<u>Шпаковский В.А.</u> ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись		<u>Тимошарова Е.В.</u> ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись		<u>Мицкова Л.Л.</u> ФИО
	 подпись		<u>Кушкова Е.В.</u> ФИО
	_____ подпись		_____ ФИО